

## Toewijzing de Vlindergaard + huurprijzen

**De toewijzing van de 28 appartementen en 38 eengezinswoningen gaat op een andere wijze dan we tot nu toe bij nieuwbouwcomplexen hebben toegepast.**

### Toewijzing

#### Motivatiebrieven

Deze prachtige nieuwbouw wordt gebouwd in een gebied waar rust centraal staat. Wij zijn dus op zoek naar bewoners die van de rust genieten en tevens in het groen willen wonen. Wij vragen je daarom een motivatiebrief te mailen/schrijven waarin je een drietal vragen beantwoord.

1. *Waarom wil je specifiek in de Gaarden wonen?*
2. *Welke bijdrage ga jij leveren om de woongemeenschap vorm te geven?*
3. *Wat doe je graag in je vrije tijd?*

#### Energiezuinige woningen

De woningen zijn zeer energiezuinig. Het is nu nog niet duidelijk welke installaties geplaatst gaan worden. In ieder geval zullen er zonnepanelen op het dak geplaatst worden en is er geen gasaansluiting meer.

#### Terras met uitzicht

De eengezinswoningen hebben een afgesloten terras met uitzicht op het groen.

#### Inschrijving

Het is noodzakelijk dat je ingeschreven staat als woningzoekende bij Area. Als je nog niet ingeschreven staat dan kun je dat doen via onze website [www.onshuiz.nl](http://www.onshuiz.nl). Mocht je hulp nodig hebben, dan kun je bij ons op kantoor langskomen en word je geholpen om je te laten registreren. Wij zijn elke werkdag van 9.00 tot 12.30 uur geopend.

Je kunt vanaf half februari tot en met 1 maart reageren op ons woningaanbod op onze website en de motivatiebrief aanleveren.

#### Beoordeling

De brieven worden door de werkgroep De Gaarden gelezen. De inschrijftijd blijft bepalend voor de volgorde waarin de kandidaten worden uitgenodigd voor een gesprek. Daarnaast worden een aantal woningen via het lotingmodel aangeboden. Als je gaat reageren is het noodzakelijk om vooraf de IB60/IBRI formulieren over 2016 te uploaden in Mijn Huiz op <http://www.onshuiz.nl>. Deze formulieren zijn opvraagbaar bij de belastingdienst. Dat kan via een gratis telefoonnummer 0800-0543 (belastingdienst). Ook is het van belang dat je een inkomensregistratieformulier invult en ondertekent. Deze kun je terugvinden op onze website.

#### Inkomensvoorwaarden

Area heeft in haar koersplan opgenomen dat we er zijn voor de mensen die het echt nodig hebben. Natuurlijk zijn we er ook voor diegenen die een middeninkomen hebben. Voor dit deelproject voor de eengezinswoningen is dan ook besloten dat woningzoekenden met een gezamenlijk belastbaar inkomen van € 30401,- tot € 41.056,- in aanmerking kunnen komen. Voor de appartementen zijn de inkomenseisen zoals op de website staan van toepassing.

### **Leeftijdsgrenzen**

Ten aanzien van de appartementen hebben we een minimale leeftijdsgrens van 55 jaar gesteld.

### **Huishoudsamenstelling**

Voor de appartementen komen 1 en/of 2 persoonshuishoudens in aanmerking. Voor de eengezinswoningen komen 2 of meerpersoonshuishoudens in aanmerking.

### **Gesprekken**

De volgorde waarin de gesprekken plaatsvinden is op basis van inschrijftijd en loting. Voor de appartementen telt leeftijd dan ook mee.

Kom je in aanmerking, dan volgt een gesprek en kun je een keuze maken uit de dan nog beschikbare woningen. In de verhuurbrochure vind je een overzicht van hoe de woningen liggen. Het is nodig om vooraf een volgorde te bepalen voor welke woningen je in aanmerking wilt komen. Als je eerste keuze niet meer beschikbaar is, weet dan wat je tweede, derde enzovoort keuze is. Het kan zijn dat als je voor een beperkt aantal woningen in aanmerking wilt komen, dat deze niet meer beschikbaar zijn. De gesprekken vinden plaats van maart 2018. Je ontvangt een uitnodiging voor een gesprek.

## **Huurprijzen**

### **Kale huurprijzen**

De huurprijzen voor de eengezinswoningen en de appartementen zijn al eerder tijdens de bijeenkomst in juni bekendgemaakt. De eengezinswoningen hebben een kale huurprijs van € 681,-  
De appartementen hebben een kale huurprijs van € 597,-

### **Servicekosten**

De opbouw van de servicekosten voor de appartementen is als volgt:

Huismeester € 3,50  
Ramen individueel € 3,-  
Ramen wassen algemeen € 2,-  
Elektra algemeen € 10,-  
Schoonmaak algemeen € 12,-  
Tuinonderhoud € 15,-  
Glasverzekering €1,25  
Totaal van €46,75

De opbouw van de servicekosten voor de eengezinswoningen is glasverzekering €1,25 en tuinonderhoud €15,-.

Aan deze flyer kunnen geen rechten worden ontleend.